

**FelújítLAK SZEMÉLYI KÖLCSÖNÖK**

A hitelező a Sberbank Magyarország Zrt. (1088 Budapest, Rákóczi út 1-3.; a továbbiakban: a Bank).

**Lakossági ügyfelek részére**
**I. Alapkondíciók**

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére <sup>3</sup>	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>9,99</b>	<b>10,97</b>
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>4</sup> vállalása mellett	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>10,49</b>	<b>11,53</b>
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>4</sup> vállalása nélkül	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>10,49</b>	<b>11,53</b>
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>4</sup> vállalása nélkül	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>13,49</b>	<b>14,96</b>

Konstrukció neve	Kölcsön célok	Kölcsönösszeg (Forint)	Éves kamatláb <sup>1</sup> %	THM <sup>2</sup> %
<b>FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön</b> Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére <sup>3</sup>	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>6,39</b>	<b>7,00</b>
<b>FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön</b>	felújítás	800 000 - 6 000 000	<b>6,89</b>	<b>7,55</b>

**A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénybevételének feltétele:** az Adós kötelezettséget vállaljon arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin jóváírás történik legalább 250 000,- Ft, azaz Kettőszáz-ötvenezer forint összegben.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
<b>Folyósítási díj</b>	1,00%	folyósításkor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet	1,00%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam <u>nem</u> haladja meg az egy évet	0,50%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> ha tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot	0,00%	előtörlesztéskor
<b>Előtörlesztési díj<sup>5</sup></b> a tűrelmi idő lejáratát követően legfeljebb 6 hónapon belül egy alkalommal a folyósított kölcsönösszeg 50%-ával megegyező összeget meg nem haladó összegben teljesített előtörlesztés vonatkozásában	0,00%	előtörlesztéskor
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	15 000 Ft	szerződés módosításakor
<b>Hitelfedezeti biztosítási díj<sup>6</sup></b>	törlesztő részlet 6,99%-a	havonta
<b>Behajtással összefüggő ügyviteli díjatalány</b>	Késedelembe esés időpontjától 90 napos késedelemig minden megkezdett hónapra 1.000,- Ft. A 90 napos késedelembe esés időpontjától a késedelem megszűnése időpontjáig minden megkezdett hónapra 2.000,- Ft.	A késedelembe esés napján és az azt követő törlesztési esedékességekkor

**II. Bank által felszámított díj a szerződésben foglalt feltételek nem teljesítése esetén**
**II. 1. Kölcsönszerződésben előírt összegű jóváírás elmaradásáért felszámított díj**

	Kölcsönösszeg	Jóváírás elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél Banknál vezetett bankszámláin nem kerül jóváírásra a kölcsönszerződésben előírt összeg az adott naptári hónapban, akkor a nemteljesítést követő naptári hónaptól az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	<b>3 millió forintig</b>	5 000 Ft / hó
	<b>3 millió forint felett</b>	10 000 Ft / hó
	<b>5 millió forint felett</b>	15 000 Ft/hó

## II. 2. Kölcsönszerződésben meghatározott tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj

	Kölcsönösszeg	Tartozáscsökkentés elmaradásáért felszámított havi díj
Amennyiben az ügyfél a türelmi idő lejártát követően legfeljebb 6 hónapon belül nem csökkenti a Bank által folyósított kölcsön összegének legalább 25%-ával megegyező összeggel a Bank felé fennálló tartozását, akkor a szerződésszegéssel érintett naptári hónapot követő naptári hónap 10. napjától, minden naptári hónap 10. napján az alábbi havi díj kerül felszámításra mindaddig míg a szerződésben vállalt feltételeket nem teljesíti:	3 millió forintig	2 500 Ft / hó
	3 millió forint felett	5 000 Ft / hó

Késedelmi kamat	Mértéke	Felszámítása
Késedelmi kamat lejárt tőke -, és kamattartozás után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %	A késedelmi kamat felszámításának első napja a késedelembe esés napja, utolsó napja a teljesítés / befizetés számlán történő jóváírását megelőző nap.
Késedelmi kamat egyéb hiteldíj-fizetési kötelezettség után	Szerződésben meghatározott ügyleti kamat + évi 6 (hat) %, kölcsönszerződés kötésekor pedig mindenkor jegybanki alapkamat kétszerese	

A Bank a késedelmi kamatot a mindenkor jogszabályoknak megfelelő korlátok betartásával számítja föl, ideértve különösen a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseit. Amennyiben a meghirdetett mérték számítása során a Bank azt állapítja meg, hogy a konkrét mérték meghaladja a jogszabályok által meghatározott korlátot, a Bank a késedelmi kamat konkrét mértékének a megállapítását és felszámítását a jogszabályi korlát betartásával végzi el.

### A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók

(HOK) Fix kamatláb

A termék esetében a Bank által alkalmazott kamatváltoztatási mutatók, illetve kamatfelár-változtatási mutatókról szóló részletes leírás, magyarázat az MNB honlapján az alábbi linken található:  
<http://www.mnb.hu/fair-bank>

### Egyéb feltételek

A személyi kölcsön terméket lakossági ügyfelek vehetik igénybe kizárólag bankszámlaszerződés megkötése, illetve meglévő bankszámla megléte mellett. Amennyiben az igényelt kölcsön összege az 5.000.000,- Ft-ot meghaladja, a kölcsön folyósításának egyik feltétele a szerződésben foglalt kötelezettségről egyoldalú tartozáselismerő (kötelezettségvállaló) nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása a Bank által előírt tartalommal. FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön igénylésekor igazolni szükséges, hogy az adós igazolt havi nettó jövedelme eléri a 250 000 forintot, valamint a kölcsön igénybevételének az egyik feltétele, hogy az adós vállalja legalább ezen összegű havi rendszeres jóváírás teljesítését a Sberbank Magyarország Zrt. - nél vezetett bankszámlájára a kölcsön jogviszony és tartozás fennállása alatt.

1/ A kamatozás módja a teljes futamidő alatt rögzített (fix).  
 2/ THM és Reprezentatív példák:

#### FelújítLAK Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekben kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj, az igényelt kölcsön összeg Bankon kívülré történő átutalásának díja 0 Ft és könyvelési díj 0 Ft.

Konstrukció neve	Hitelkamatozás		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet a türelmi idő lejártát követően
	Mértéke (%)	Típusa						
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> Sberbank a munkahelyen programban igényelő munkavállalók részére <sup>3</sup>	9,99	Fix kamatozás	1 172 397 Ft	3 000 000 Forint	5 év	10,97	4 172 397 Ft	63 118 Ft
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>4</sup> vállalása mellett	10,49	Fix kamatozás	1 232 969 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,53	4 232 969 Ft	63 871 Ft
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> - minimum havi nettó 250 000 Ft jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>4</sup> vállalása nélkül	10,49	Fix kamatozás	1 232 969 Ft	3 000 000 Forint	5 év	11,53	4 232 969 Ft	63 871 Ft
<b>FelújítLAK Személyi kölcsön</b> - havi nettó 250 000 Ft alatti jövedelem esetén és - a Banknál rendszeres havi jóváírás <sup>4</sup> vállalása nélkül	13,49	Fix kamatozás	1 603 021 Ft	3 000 000 Forint	5 év	14,96	4 603 021 Ft	68 499 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő 13-ik hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.03.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

**A FelújítLAK Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkéjének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.**

#### FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön

A THM értéke 3.000.000 Forintos hitelösszegre, 60 hónapos futamidőre kalkulálva. A teljes hiteldíj mutató egy összegű folyósítás alapján került kiszámításra. A THM kalkulációja során a fentiekén kívül a következő díjtételek kerültek beszámításra: 0 Ft bankszámlavezetési díj, 30 000 Ft folyósítási díj.

Konstrukció neve	Hitelkamat		Hitel teljes díja	Hitel teljes összege	Hitel futamideje	Teljes hiteldíj mutató (THM %)	Fizetendő teljes összeg	Törlesztő részlet a türelmi idő lejártát követően
	Mértéke (%)	Típusa						
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön Sberbank a munkahelyen programban igénylő munkavállalók részére <sup>3</sup>	6,39	Fix kamatozás	748 342 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,00	3 748 342 Ft	57 875 Ft
FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön	6,89	Fix kamatozás	806 824 Ft	3 000 000 Forint	5 év	7,55	3 806 824 Ft	58 593 Ft

A táblázat a folyósítás napját követő 13-ik hónap tizedik napján érvényes törlesztő részletet tartalmazza. A reprezentatív példa során 2021.04.01. napi folyósítással kalkuláltunk.

**A FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön nem egyenletes törlesztésű kölcsön, figyelemmel arra, hogy a türelmi idő a Kölcsön igénylésének a napjától számított 12. (tizenkettedik) hónapnak a 10. napjáig tart. A türelmi idő alatt az Adós csak kamatot fizet a Bank felé, és ennek következtében a Kölcsön tőkájének az összege (a folyósított és fennálló tőketartozás) a türelmi idő alatt nem csökken, az változatlan összegű marad.**

3/ Jogosultság feltétele, hogy a kölcsönigénylő nyomtatvány ügyfél általi aláírásakor a Bank és az ügyfelet foglalkoztató munkáltató között a Sberbank a Munkahelyen Programra vonatkozó együttműködési megállapodás legyen hatályban és az ügyfél a kölcsönigénylő nyomtatvány megfelelő kitöltésével jelezze a Sberbank a munkahelyen program keretében nyújtott személyi kölcsön igénybevétele iránti szándékát.

4/ A fenti személyi kölcsönök igénybevételenek feltétele az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsön futamideje alatt minden naptári hónapban a Banknál vezetett bankszámláin jóváírás történik az alábbi összegben:

FelújítLAK Plusz Személyi kölcsön esetén legalább 250 000,- Ft azaz Kettőszáz-ötvenezer forint;

FelújítLAK Személyi kölcsön esetén:

- 3 millió forint kölcsönösszegig legalább 100.000,- Ft azaz Egyszázézezer forint;

- 3 millió forint kölcsönösszeg felett legalább 150.000,- Ft azaz Egyszáz-ötvenezer forint.

5/ max. az előtörlesztés időpontja és a hitelszerződés lejáratá közötti időtartamra felszámított kamat összege, előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

A kölcsönszerződéstől eltérő teljesítésnek minősülő előtörlesztéskor. Alapja az előtörlesztett kölcsönösszeg.

6/ Ha az Adós a kölcsönhöz a Bank és a Generali Biztosító Zrt. között létrejött személyi kölcsönhöz kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosítási szerződés alapján hitelfedezeti biztosítás szolgáltatást igényelt és a Biztosított Nyilatkozat aláírásával hozzájárult hogy a hitelfedezeti biztosítás rá kiterjedjen.